

**ПРОТОКОЛ № 5/11**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 2**

Вх. № 253 П "СБ" 06 2018 г.  
 000 "Кировжилсервис"  
 Управляющая организация  
 «02» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**  
 Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.  
 Инициатором проведения общего собрания является \_\_\_\_\_ (являются)

Инициатором проведения общего собрания является Петяшин А.В.  
 (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 1793,6 кв.м.  
 Общее число голосов 1793,6 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1001,1 кв.м, что составляет 55,8 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания  \_\_\_\_\_  
 Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней) до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

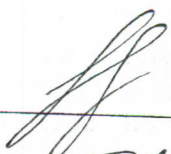
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
  - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
    - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
    - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
  - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

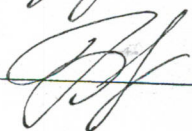
№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Петяшин А.В., кв. 22</u>	ЗА - <u>1001,1</u> - <u>55,8</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u>
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Башеву И.В., кв. 8</u>	ЗА - <u>1001,1</u> - <u>55,8</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u>
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	

2.1	<p>Решили формировать фонд капитального ремонта:          -на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация</p> <p><i>(указать наименование юридического лица)</i>          -на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.</p> <p><i>(нужное подчеркнуть)</i></p>	ЗА - <u>100,1</u> - 55,8 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0 %
2.2	<p>Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям - Кировское отделение № 8612 ПАО «Сбербанк»</p>	ЗА - <u>100,1</u> - 55,8 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0 %
3.	<p>Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:</p> <p>1) минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области</p> <p>2) ___ руб. ___ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД</p> <p><i>(п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</i></p>	ЗА - <u>100,1</u> - 55,8 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0 %
4.	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение -</p> <p><u>Перетесин Алексей Владимирович, №22</u></p>	ЗА - <u>100,1</u> - 55,8 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0 %
5.	<p>Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: ООО «Кировжилсервис», размер расходов - 1,00 руб. с кв. м. ежемесячно, пропорционально занимаемой собственниками площади</p>	ЗА - <u>100,1</u> - 55,8 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0 %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

 Перетесин А.В.

СЕКРЕТАРЬ \_\_\_\_\_

 Попова О.В.